

LLOYD'S

TWOJE DOKUMENTY UBEZPIECZENIOWE



LEADENHALL

Polisa ubezpieczeniowa Lloyd's Insurance Company S.A.

Umowa ubezpieczenia zawarta w imieniu i na rzecz Lloyd's Insurance Company S.A. przez Leadenhall Insurance S.A. (zwaną 'Coverholder').

Coverholder działa jako agent Lloyd's Insurance Company S.A. w oparciu o umowę Coverholder Appointment Agreement i jest przedstawicielem Ubezpieczyciela we wszystkich sprawach związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy ubezpieczenia. Polisa została wystawiona na podstawie unikalnego pełnomocnictwa numer B1511250063PI (Delegated Authority Number). Wszelkie oświadczenia kierowane do Ubezpieczyciela należy przysyłać listem poleconym lub dostarczyć za potwierdzeniem odbioru na adres:

Leadenhall Insurance S.A.
ul. Domaniewska 42
02-672 Warszawa

Ubezpieczający i Ubezpieczony proszeni są o szczegółowe zapoznanie się z treścią wszystkich dokumentów składających się na Umowę ubezpieczenia, gdyż precyzują one zasady, na jakich Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej. W razie wątpliwości Ubezpieczający i Ubezpieczony powinni w pierwszej kolejności zwrócić się do swojego doradcy ubezpieczeniowego, który zaaranżował Umowę ubezpieczenia. W przypadku dodatkowych pytań kontakt z Leadenhall Insurance S.A. możliwy jest pod numerem telefonu +48 22 602 23 30 lub pocztą elektroniczną na adres: kontakt@leadenhall.com.

Polisa nr LHC3173042

Obowiązkowe oraz dobrowolne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości

- Ubezpieczyciel** Ubezpieczyciel Lloyd's Insurance Company S.A. jest belgijską spółką z ograniczoną odpowiedzialnością (société anonyme / naamloze vennootschap) z siedzibą pod adresem Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Bruksela, Belgia i zarejestrowaną w Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen pod numerem 682.594.839 RLE (Bruksela). Jest to firma ubezpieczeniowa podlegająca nadzorowi Narodowego Banku Belgii. Numery referencyjne firmy i inne szczegóły można znaleźć na stronie www.nbb.be.
- Ubezpieczający** EASY RENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
80-246 Gdańsk, Władysława Pniewskiego 2 / 1
REGON: 360415334
- Ubezpieczony** EASY RENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
80-246 Gdańsk, Władysława Pniewskiego 2 / 1
REGON: 360415334
- Ubezpieczona działalność** Zarządzanie nieruchomościami zgodnie z ustawą z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- Okres ubezpieczenia** 1 czerwca 2026 - 31 maja 2027
- Sekcje objęte ubezpieczeniem**

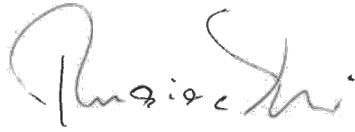
Sekcja I - Objęta ubezpieczeniem
Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości
Limit - 50 000 € na jedno i wszystkie zdarzenia
Udział własny – zniesiony

Sekcja II - Nie dotyczy
Uzupelniające i nadwyżkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości
Limit - Nie dotyczy
Udział własny - Nie dotyczy

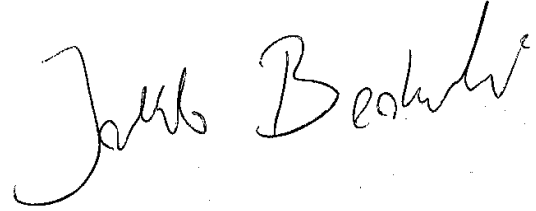
Sekcja III - Nie dotyczy
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i administracyjnej za naruszenie RODO oraz szkód cyber
Limit - Nie dotyczy
Udział własny - Nie dotyczy
- Rozszerzenia ochrony Sekcja II** Nie dotyczy
- Postanowienia dodatkowe** Umowa ubezpieczenia obejmuje klauzulę informacyjną (LW302).

- 9. Płatność wynikająca z umowy**
- Składka 1 315 zł
Opłata dystrybucyjna 131 zł
Łącznie do zapłaty 1 446 zł płatne jednorazowo
- Płatne najpóźniej w dniu 31 maja 2026 na rachunek Leadenhall Insurance S.A.: Alior Bank
82 2490 1028 3564 0051 5600 2740
(w tytule przelewu należy wpisać numer polisy)
- 1 446 zł płatne do 31 maja 2026
- Dokonując płatności Ubezpieczający akceptuje warunki umowy ubezpieczenia oraz stwierdza poprawność wszystkich informacji przywołanych w polisie oraz wniosku o nr LHA-217260, fakt otrzymania i zapoznania się z warunkami ubezpieczenia oznaczonymi symbolem LW023/PI/RE/PL/7 wraz z klauzulami dodatkowymi, jak również przyjęcia do wiadomości postanowień znajdujących się w pozycji 11 polisy.
- 10. Warunki ubezpieczenia**
- Jeżeli Ubezpieczony nie będzie w pełni usatysfakcjonowany sposobem, w jaki jego wniosek został rozpatrzony i nie dojdzie do rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, powództwo o roszczenia wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej, albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczonego.
- W zakresie Sekcji II oraz rozszerzeń ochrony zastosowanie mają warunki ubezpieczenia oznaczone symbolem LW023/PI/RE/PL/7
- 11. Załączniki do polisy**
- Załącznikiem do polisy jest wniosek nr LHA-217260, warunki ubezpieczenia oznaczone symbolem LW023/PI/RE/PL/7 , a także Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
- 12. Postanowienia i oświadczenia końcowe**
- Zgodnie z art. 815 § 3 kodeksu cywilnego Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności podanych w Umowie ubezpieczenia, jeżeli zostały one zatajone w całości lub części, albo osoba udzielająca odpowiedzi na pytania Ubezpieczyciela podała informacje niezgodnie z posiadaną przez siebie wiedzą. Warunkiem zawarcia Umowy ubezpieczenia jest dokonanie przez Ubezpieczającego płatności wskazanej w punkcie 8 Polisy składającej się ze składki oraz opłaty dystrybucyjnej. Brak płatności, jej raty lub jej części stanowi podstawę do rozwiązania Umowy ubezpieczenia z zachowaniem obowiązku Ubezpieczającego do uiszczenia należnej składki i opłaty dystrybucyjnej proporcjonalnie do okresu trwania Umowy ubezpieczenia.
- 13. Procedura likwidacji szkód**
- Powiadomienia o zdarzeniach i okolicznościach, formalne zgłoszenie roszczenia oraz wszelką korespondencję związaną z ustaleniem zasadności oraz wysokości świadczenia należy kierować do Ubezpieczyciela za pośrednictwem:
- Leadenhall Insurance S.A.
ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa
Telefon: +48 (22) 602 23 30
E-mail: claims@leadenhall.pl

Warszawa, 22 maja 2026



Rajmund Rusiecki



Jakub Bednarski

Postanowienia dotyczące sekcji I

1. Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialność cywilną zarządcy nieruchomości, na podstawie warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości z dnia 26.04.2019 r.
2. Zawarcie i rozwiązanie umowy ubezpieczenia oraz płatność składki jest uregulowana w mającym odpowiednie zastosowanie § 8 warunków ubezpieczenia oznaczonych symbolem LW023/PI/RE/PL/7
3. Ubezpieczycielowi nie przysługuje prawo regresu do Ubezpieczonego, o którym mowa w art. 11 ust. 3 ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Burze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.
4. Ubezpieczony jest zobowiązany niezwłocznie, pisemnie powiadomić Ubezpieczyciela, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od otrzymania wiedzy o zdarzeniu ubezpieczeniowym lub zgłoszeniu roszczenia o odszkodowanie z tytułu zarządzania nieruchomościami.
5. Ubezpieczony nie ma prawa uznawać lub zaspokajać roszczeń, proponować ugody, składać przyrzeczeń ani zwalniać z odpowiedzialności innych osób bez uprzedniej pisemnej zgody Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel ma prawo (ale nie obowiązek) kontroli i uczestnictwa w obronie przed Roszczeniem oraz w jego rozliczeniu, a także wyznaczania pełnomocników reprezentujących Ubezpieczonego. Ubezpieczony ma obowiązek w każdym czasie na własny koszt przekazywać Ubezpieczycielowi wszelkie żądane przez niego dokumenty i informacje oraz zapewnić mu niezbędne wsparcie umożliwiające prowadzenie postępowania wyjaśniającego lub obronę przed Roszczeniem.
6. Przysługujące Ubezpieczonemu prawo regresu przejdzie na Ubezpieczyciela do wysokości dokonanych wypłat w ramach umowy ubezpieczenia, a Ubezpieczony (ani żadna osoba działająca na jego zlecenie lub w jego imieniu) nie będzie podejmowała żadnych działań lub zaniechań mogących skutkować ograniczeniem praw Ubezpieczyciela z tytułu regresu. Ubezpieczyciel nie będzie dochodził roszczeń regresowych wobec obecnych lub byłych członków władz lub pracowników Ubezpieczonego, z wyjątkiem skutków ich umyślnych, oszukańczych, nieuczciwych lub przestępczych działań lub zaniechań. Ubezpieczony ma obowiązek zabezpieczenia przysługującego im prawa regresu wobec osób trzecich i udzielenia wszelkiej niezbędnej pomocy Ubezpieczycielowi w dochodzeniu roszczeń regresowych.
7. Cesja lub przelew wierzytelności z tytułu umowy ubezpieczenia nie będą wiążące dla Ubezpieczyciela bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
8. Jeżeli Ubezpieczony nie będzie w pełni usatysfakcjonowany sposobem, w jaki jego wniosek został rozpatrzony i nie dojdzie do rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, powództwo o roszczenia wynikające z umowy ubezpieczenia można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej, albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby Ubezpieczonego.
9. Umowa ubezpieczenia została zawarta według prawa polskiego. W sprawach nieuregulowanych w umowie ubezpieczenia mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej i inne właściwe przepisy polskiego prawa.

WARUNKI UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCIAMI

(LW023/PI/RE/PL/7)

SKOROWIDZ

Wykaz postanowień umownych, o których mowa w artykule 17 ustęp 1 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej

Rodzaj informacji	Numer jednostki redakcyjnej wzorca umownego
Przesłanki wypłaty odszkodowania i innych świadczeń	§ 2 § 3 ustęp 1-8
Ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub ich obniżenia	§ 3 ustęp 8 § 5 ustęp 1, 2, 5, 6, 11 § 6 ustęp § 7 ustęp 1, 2, 3, 12 § 8 ustęp 2

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W zaufaniu do oświadczeń i informacji podanych we **Wniosku** oraz w zamian za zapłatę składki określonej w pozycji 9 **Polisy Ubezpieczyciel** udziela ochrony ubezpieczeniowej na zasadach określonych w **Umowie ubezpieczenia**.
2. Pojęcia wyróżnione w niniejszych warunkach wytuszczoną czcionką zostały użyte w znaczeniu określonym w § 5, przy czym nie ma znaczenia czy użyte zostały w liczbie pojedynczej czy mnogiej.
3. Leadenhall Insurance S.A. działa w Polsce jako Lloyd's coverholder i jest przedstawicielem **Ubezpieczyciela** w sprawach związanych z zawarciem i wykonaniem **Umowy ubezpieczenia**. Wszelkie oświadczenia kierowane do **Ubezpieczyciela** w związku z **Umową ubezpieczenia** należy przesyłać listem poleconym lub dostarczyć za potwierdzeniem odbioru na adres: Leadenhall Insurance S.A., ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa. Każda osoba posiadająca interes lub tytuł prawny, może skontaktować się z Leadenhall Insurance S.A. za pośrednictwem numeru telefonu lub adresu e-mail podanego w ust. 4.
4. **Ubezpieczony** powinien zapoznać się z treścią niniejszych warunków oraz pozostałych dokumentów składających się na **Umowę ubezpieczenia**, gdyż precyzują one zasady, na jakich **Ubezpieczyciel** udziela ochrony ubezpieczeniowej. W razie wątpliwości **Ubezpieczony** powinien w pierwszej kolejności zwrócić się do swojego doradcy ubezpieczeniowego, który zaaranżował **Umowę ubezpieczenia**. W przypadku dodatkowych pytań kontakt z Leadenhall Insurance S.A. możliwy jest pod numerem telefonu +48 22 380 42 40 lub w formie zapytania pocztą elektroniczną na adres kontakt@leadenhall.com
5. **Ubezpieczający** zobowiązany jest do zwrócenia szczególnej uwagi na swoje następujące obowiązki:
 - (a) sprawdzenie prawdziwości oświadczeń zawartych we **Wniosku** i podpisanie go,
 - (b) opłacenie składki w czasie i w sposób wskazany w **Polisie**,
 - (c) w razie roszczenia umożliwienie weryfikacji jego zasadności.Uchybienie powyższym obowiązkom może skutkować odmową wypłaty roszczenia, ograniczeniem wysokości wypłaty lub nie zawarciem **Umowy ubezpieczenia**.
6. W każdym przypadku, w którym zgodnie z **Umową ubezpieczenia** wymagana jest uprzednia zgoda **Ubezpieczyciela**, **Ubezpieczyciel** nie może bezzasadnie wstrzymać wydania takiej zgody.

§ 2

KLAUZULA UBEZPIECZENIOWA

Ubezpieczyciel zobowiązuje się zapłacić za **Ubezpieczonego** wszelkie kwoty (z włączeniem kosztów i wydatków poniesionych przez poszkodowanego), do zapłaty których **Ubezpieczony** zostanie prawnie zobligowany w efekcie wniesionego przeciwko niemu **Roszczenia**, które zostało zgłoszone **Ubezpieczonemu** i **Ubezpieczycielowi** po raz pierwszy w **Okresie ubezpieczenia** albo w dodatkowym okresie zgłaszania roszczeń (o ile ma on zastosowanie) i powstało w wyniku uchybienia popełnionego lub rzekomo popełnionego przez **Ubezpieczonego** lub inną osobę, za którą **Ubezpieczony** jest prawnie odpowiedzialny, z tytułu zarządzania nieruchomościami na podstawie pisemnej umowy, do którego świadczenia **Ubezpieczony** jest uprawniony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ochrona ubezpieczeniowa na podstawie niniejszego punktu stanowi ubezpieczenie nadwyżkowe w stosunku do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości. W przypadku, gdy dane **Roszczenie** jest objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej **Umowy ubezpieczenia** oraz ubezpieczenia obowiązkowego, **Ubezpieczyciel** wypłaci świadczenie dopiero po wyczerpaniu limitów przysługujących **Ubezpieczonemu** z ubezpieczenia obowiązkowego.

§ 3

ROZSZERZENIA ZAKRESU OCHRONY UBEZPIECZENIOWEJ

1. Pokrycie **Kosztów obrony**

Ubezpieczyciel zobowiązuje się pokryć **Koszty obrony Ubezpieczonego**, związane z:

- (a) obroną, dochodzeniem lub ugodą w odniesieniu do **Roszczenia** objętego **Umową ubezpieczenia**,
- (b) dochodzeniem lub ugodą w odniesieniu do okoliczności mogących powodować wniesienie **Roszczenia** objętego **Umową ubezpieczenia**.

2. Naruszenie obowiązku zachowania tajemnicy

Ubezpieczyciel zobowiązuje się zapłacić za **Ubezpieczonego** wszelkie kwoty (z włączeniem kosztów i wydatków poniesionych przez poszkodowanego), do zapłaty których **Ubezpieczony** zostanie prawnie zobligowany w efekcie ustnego lub pisemnego nieumyślnego naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przez **Ubezpieczonego** lub jakąkolwiek inną osobę wyznaczoną i wykonującą czynności w imieniu i na rzecz **Ubezpieczonego** w związku z zarządzaniem nieruchomościami.

3. Oszczerstwo, zniesławienie lub pomówienie

Ubezpieczyciel zobowiązuje się zapłacić za **Ubezpieczonego** wszelkie kwoty (z włączeniem kosztów i wydatków poniesionych przez poszkodowanego), do zapłaty których **Ubezpieczony** zostanie prawnie zobligowany w efekcie oszczerstwa, zniesławienia lub pomówienia, popełnionego w dobrej wierze przez **Ubezpieczonego** w związku z zarządzaniem nieruchomościami.

4. Naruszenie praw własności intelektualnej

Ubezpieczyciel zobowiązuje się zapłacić za **Ubezpieczonego** wszelkie kwoty (z włączeniem kosztów i wydatków poniesionych przez poszkodowanego), do zapłaty których **Ubezpieczony** zostanie prawnie zobligowany w efekcie nieumyślnego naruszenia praw autorskich, projektowych, zastrzeżonego znaku handlowego lub patentu, popełnionego przez **Ubezpieczonego** albo jakąkolwiek osobę wyznaczoną i wykonującą czynności w imieniu i na rzecz **Ubezpieczonego** w związku z zarządzaniem nieruchomościami.

5. Odpowiedzialność w ramach wspólnego przedsięwzięcia

Ubezpieczyciel zobowiązuje się zapłacić za **Ubezpieczonego** wszelkie kwoty (z włączeniem kosztów i wydatków poniesionych przez poszkodowanego), do zapłaty których **Ubezpieczony** zostanie prawnie zobligowany w efekcie uchybienia popełnionego w związku z wykonywaniem umowy joint venture lub innego wspólnego przedsięwzięcia w zakresie zarządzania nieruchomościami przez **Ubezpieczonego** lub jakąkolwiek osobę wyznaczoną i wykonującą czynności w imieniu i na rzecz **Ubezpieczonego** (inną niż członkowie takiego przedsięwzięcia). **Ubezpieczyciel** nie będzie jednak zobowiązany do wyrównania jakiegokolwiek **Roszczenia** zgłoszonego przez członka takiego przedsięwzięcia, chyba że **Roszczenie** takie będzie w całości pochodzić od niepowiązanej osoby trzeciej. Odpowiedzialność **Ubezpieczyciela** ograniczona jest do **Roszczeń** wynikających wyłącznie z tej części prac wykonanych w ramach wspólnego przedsięwzięcia, które wykonywał **Ubezpieczony** i nie obejmuje innych zobowiązań **Ubezpieczonego** przyjętych przez niego na podstawie umowy o wspólnym przedsięwzięciu.

6. Utrata **Dokumentów** (w tym danych elektronicznych)

Ubezpieczyciel zobowiązuje się pokryć - poniesione za uprzednią pisemną zgodą **Ubezpieczyciela** - niezbędne koszty naprawy, wymiany lub odtworzenia **Dokumentów**, które uległy nieumyślnemu zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie (pomimo wykonanych poszukiwań), które to zdarzenia zostały zgłoszone **Ubezpieczycielowi** w **Okresie ubezpieczenia**; **Ubezpieczyciel** nie pokrywa jednak kosztów dotyczących **Dokumentów** przechowywanych w formie magnetycznej lub elektronicznej, chyba że **Dokumenty** takie zostały powielone, a ich kopia przechowywana jest poza siedzibą **Ubezpieczonego**.

7. Pokrycie **Kosztów obrony** w postępowaniu karnym, karno-skarbowym lub administracyjnym

Ubezpieczyciel zobowiązuje się pokryć - poniesione za uprzednią pisemną zgodą **Ubezpieczyciela - Koszty obrony Ubezpieczonego** związane z obroną, śledztwem lub dochodzeniem w postępowaniu karnym, karno-skarbowym lub administracyjnym, o ile **Ubezpieczyciel** uzna, że przedmiot takiego postępowania jest tożsamy lub bezpośrednio związany z **Roszczeniem** lub potencjalnym **Roszczeniem** objętym **Umową ubezpieczenia**, z zastrzeżeniem że **Ubezpieczyciel** wyznacza lub akceptuje pełnomocnika prawnego reprezentującego **Ubezpieczonego** oraz ma prawo natychmiastowego zaprzestania pokrywania takich kosztów z chwilą, gdy sprawa **Roszczenia** zostanie rozstrzygnięta.

8. Pokrycie rażącego niedbalstwa

Na podstawie art. 827 § 1 polskiego kodeksu cywilnego **Ubezpieczyciel** włącza do zakresu ochrony ubezpieczeniowej **Roszczenia** wynikłe z rażącego niedbalstwa.

§ 4

LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI, UDZIAŁY WŁASNE, PRAWO I JURYSDYKCJA

1. Łączny limit odpowiedzialności **Ubezpieczyciela** z tytułu **Umowy ubezpieczenia** dla wszystkich objętych nią osób oraz w odniesieniu do wszystkich **Roszczeń, Kosztów obrony**, świadczeń dodatkowych i innych kosztów, o ile są objęte ochroną ubezpieczeniową, określony jest w pozycji 6 **Polisy**.
2. W **Umowie ubezpieczenia** może być określony podlimit na jedno i wszystkie **Roszczenia** objęte którymkolwiek z rozszerzeń zakresu ochrony ubezpieczeniowej wymienionych w § 3. Podlimit taki jest zawarty w łącznym limicie odpowiedzialności, określonym w pozycji 6 **Polisy** i nie powoduje jego podwyższenia.
3. Wszystkie **Roszczenia** lub seria **Roszczeń** wynikających, mogących wyniknąć lub powiązanych z pojedynczym uchybieniem, albo serią powiązanych uchybień, będą traktowane jako jedno **Roszczenie**.
4. **Ubezpieczyciel** jest odpowiedzialny za taką część **Roszczenia** lub **Roszczeń** związanych ze szkodami objętymi **Umową ubezpieczenia**, z uwzględnieniem **Kosztów obrony**, które przekraczają wysokość udziału własnego wymienionego w pozycji 7 **Polisy**. Udział własny obowiązuje odrębnie w stosunku do każdego **Roszczenia** oraz wszelkich kosztów objętych **Umową ubezpieczenia**. Pokrycie przez **Ubezpieczonego** udziału własnego jest warunkiem wypłaty świadczeń przez **Ubezpieczyciela**. Jeżeli **Ubezpieczyciel** zdecyduje się zapłacić za **Ubezpieczonego** przypadającą na niego kwotę udziału własnego, **Ubezpieczony** natychmiast zwróci ją **Ubezpieczycielowi**, a jeżeli tego nie uczyni, **Ubezpieczyciel** ma prawo potrącić ją z jakiegokolwiek dalszej płatności z tytułu **Umowy ubezpieczenia**.
5. Ochrona ubezpieczeniowa na podstawie niniejszej **Umowy ubezpieczenia** obejmuje **Roszczenia** podlegające prawu któregośkolwiek z państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EEA) i jurysdykcji któregośkolwiek z państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego z tytułu zarządzania nieruchomościami świadczonego w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

§ 5

DEFINICJE

1. **Dokument** oznacza dokument jakiegokolwiek rodzaju, włączając pliki przechowywane w pamięci komputera, związane z zarządzaniem nieruchomościami, który stanowi własność albo został powierzony **Ubezpieczonemu** w związku z tymi czynnościami, z wyłączeniem papierów wartościowych, banknotów, znaczków pocztowych, znaków opłaty skarbowej, kuponów lub innych dokumentów zastępujących w obrocie gotówkę.
2. **Koszty obrony** oznaczają sądowe lub pozasądowe koszty, opłaty i wydatki (w tym koszty opinii lub porad prawnych, podatkowych, eksperckich, arbitrażu lub mediacji), poniesione za uprzednią pisemną zgodą **Ubezpieczyciela**. **Koszty obrony** nie obejmują wydatków osób zatrudnionych przez **Ubezpieczonego** na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
3. **Okres ubezpieczenia** oznacza okres wskazany w pozycji 5 **Polisy**.
4. **Polisa** oznacza dokument o takim tytule, do którego załącznik stanowią niniejsze warunki ubezpieczenia.

5. **Roszczenie** oznacza ustne lub pisemne zawiadomienie, w tym pozew lub inne pismo procesowe, otrzymane przez **Ubezpieczonego**, dotyczące żądania odszkodowania lub innego zadośćuczynienia przez jakąkolwiek osobę z tytułu zarządzania nieruchomościami.
6. **Terroryzm** oznacza wszelkie akty przemocy (potencjalne lub faktyczne) ze strony osoby lub osób działających samodzielnie lub na rzecz, bądź w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją realizującą cele polityczne, religijne lub ideologiczne, której celem jest obalenie lub wywieranie wpływu na jakikolwiek rząd *de iure* lub *de facto*, albo spowodowanie poczucia zagrożenia w społeczeństwie lub jego części.
7. **Ubezpieczający** oznacza określoną w pozycji 2 **Polisy** osobę fizyczną, osobę prawną lub inną jednostkę organizacyjną, zawierającą z **Ubezpieczycielem Umowę ubezpieczenia** na podstawie niniejszych warunków ubezpieczenia.
8. **Ubezpieczony** oznacza osobę określoną w pozycji 3 **Polisy** oraz każdego byłego, obecnego lub przyszłego członka władz, współnika, członka lub dyrektora **Ubezpieczonego**, a także każdego byłego, obecnego lub przyszłego pracownika, który jest lub był przez niego zatrudniony na podstawie umowy o pracę, pracę tymczasową, wykonanie usług lub praktykę zawodową i podlega lub podlegał w tym czasie poleceniom **Ubezpieczonego** w związku ze świadczeniem na podstawie pisemnej umowy usług zawodowych określonych we **Wniosku. Ubezpieczonym** są także jego spadkobiercy, likwidatorzy i następcy prawni w przypadku jego śmierci lub niewypłacalności, jednak tylko w zakresie **Roszczeń** zgłoszonych w **Okresie ubezpieczenia** albo w dodatkowym okresie zgłaszania roszczeń (o ile ma on zastosowanie) dotyczących czynności wykonywanych w okresie poprzedzającym śmierć lub niewypłacalność **Ubezpieczającego**.
9. **Ubezpieczyciel** jest oznaczony w pozycji 1 **Polisy**.
10. **Umowa ubezpieczenia** oznacza odpowiednio:
 - (a) niniejsze warunki ubezpieczenia, **Polisę, Wniosek**, jakiegokolwiek inne dokumenty ubezpieczenia oraz wszystkie załączniki i aneksy do tych dokumentów,
 - (b) stosunek prawny szczegółowo uregulowany w dokumentach wymienionych w literze (a).
11. **Wniosek** oznacza dokument sporządzony w formie wymaganej przez **Ubezpieczyciela**, podpisany przez **Ubezpieczającego**, a gdy jest to wymagane także przez **Ubezpieczonego**, mający na celu potwierdzenie informacji i oświadczeń oraz woli zawarcia **Umowy ubezpieczenia**.
12. **Zanieczyszczenie** oznacza zanieczyszczanie atmosfery, wody, ziemi lub mienia materialnego, związane z obecnym, domniemanym lub grożącym uchodzeniem, rozprzestrzenianiem się lub wydzielaniem się substancji trujących, za które uważa się stałe, ciekłe lub gazowe substancje wywołujące poparzenia lub podrażnienia lub substancje takie jak dym, opary, sadze, kwasy, zasady, chemikalia i odpady.

§ 6

WYŁĄCZENIA

Ubezpieczyciel nie jest obowiązany do wypłaty **Kosztów obrony** ani jakiegokolwiek innego odszkodowania lub świadczenia będącego następstwem **Roszczenia** opartego na, bezpośrednio lub pośrednio stanowiącego skutek, albo które można przypisać lub powiązać z którymkolwiek z poniższych zdarzeń:

1. Data retroaktywna
jakimkolwiek faktycznym lub rzekomym uchybieniem, błędem, przeoczeniem lub zdarzeniem mającym miejsce, lub które rozpoczęło się przed datą retroaktywną określoną w pozycji 8 **Polisy** (o ile ma zastosowanie).
2. Okoliczności znane przed początkiem **Okresu ubezpieczenia**

jakąkolwiek okolicznością, która może stanowić podstawę zgłoszenia **Roszczenia** na podstawie **Umowy ubezpieczenia**, o której **Ubezpieczony** wiedział lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć w dacie lub przed datą początku **Okresu ubezpieczenia** określonego w pozycji 5 **Polisy**, niezależnie od tego czy została ona zgłoszona jakimkolwiek ubezpieczycielowi.

3. Produkty

projektem, specyfikacją, wytworzeniem, skonstruowaniem, instalacją, sprzedażą, dostawą, dystrybucją, utrzymaniem, serwisowaniem, zmianą, naprawą, konserwacją lub przetwarzaniem jakichkolwiek towarów lub produktów.

4. Odpowiedzialność pracodawcy

śmiercią, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia, w tym chorobą, jakiegokolwiek osoby w związku z jej zatrudnieniem przez **Ubezpieczonego** na podstawie jakiegokolwiek umowy lub w związku z naruszeniem jakichkolwiek obowiązków przez **Ubezpieczonego** jako obowiązków pracodawcy w stosunku do pracownika.

5. Posiadanie

własnością, posiadaniem lub używaniem przez lub w imieniu **Ubezpieczonego** gruntu, budynku lub budowli, statku powietrznego, statku wodnego albo pojazdu lub urządzenia napędzanego mechanicznie (także stacjonarnego).

6. Zanieczyszczenie

Zanieczyszczeniem atmosfery, wody, gruntu lub innych rzeczy.

7. Zniesławienie, oszczerstwo lub pomówienie

jakimkolwiek rzekomym lub faktycznym zniesławieniem, oszczerstwem lub pomówieniem w zakresie, w którym nie jest objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie § 3 ust. 3 warunków ubezpieczenia.

8. Naruszenie praw własności intelektualnej

jakimkolwiek faktycznym lub rzekomym naruszeniem praw autorskich, projektowych, zastrzeżonych znaków towarowych, patentu lub innych praw własności intelektualnej w zakresie, w którym nie jest objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie § 3 ust. 4 warunków ubezpieczenia.

9. Zrzeczenie się prawa do regresu

zrzeczeniem się przez **Ubezpieczonego** bez uprzedniej pisemnej zgody **Ubezpieczyciela** prawa do regresu, do którego w związku z **Roszczeniem** miałby prawo **Ubezpieczyciel**, w związku ze złożonym przez **Ubezpieczonego** oświadczeniem woli lub na mocy zawartej przez **Ubezpieczonego** umowy, w tym przez umowne przyjęcie odpowiedzialności.

10. Odpowiedzialność wzajemna

Roszczeniem wniesionym przez **Ubezpieczonego** przeciwko innemu **Ubezpieczonemu** na podstawie tej samej **Umowy ubezpieczenia** lub przez lub przeciwko podmiotowi powiązanemu z **Ubezpieczonym** w rozumieniu międzynarodowych standardów rachunkowości, chyba że **Roszczenie** pierwotnie zostało wniesione przez niepowiązaną osobę trzecią.

11. Pozaustawowy zakres odpowiedzialności

jakąkolwiek odpowiedzialnością przyjętą przez **Ubezpieczonego** w zakresie przekraczającym ustawowy zakres określony przepisami prawa, w tym odpowiedzialnością z tytułu gwarancji lub rękojmi wykonania, kar umownych, ryczałtowego odszkodowania lub innych porównywalnych postanowień umownych, chyba że odpowiedzialność **Ubezpieczonego** zachodziłaby także w identycznym zakresie także przy braku takich postanowień.

12. Kary i grzywny

karami, grzywnami, nawiązkami, odszkodowaniami karnymi lub niekompensacyjnymi, punitive and exemplary damages, odszkodowaniami zagregowanymi.

13. Oszustwo

jakimkolwiek oszustwem, nieuczciwością lub przestępczym działaniem lub zaniechaniem, włączając w to także jakiegokolwiek nieuczciwe dysponowanie lub sprzeniewierzenie jakichkolwiek środków pieniężnych lub innych aktywów.

14. Niewypłacalność
zarządem komisarycznym, niewypłacalnością, upadłością lub bankrutem **Ubezpieczonego**.
15. Odpowiedzialność członków władz
działaniem jakiegokolwiek osoby w zakresie jej władztwa jako członka władz lub osoby zarządzającej jakąkolwiek spółką lub innym podmiotem, w tym **Ubezpieczonym**.
16. Inne ubezpieczenie
jakimkolwiek wydatkami lub odpowiedzialnością pokrytą inną umową ubezpieczenia, jednak niniejsze wyłączenie nie dotyczy wydatków i odpowiedzialności, których wartość przekracza limit odpowiedzialności innej umowy ubezpieczenia.
17. Działalność w Stanach Zjednoczonych
jakąkolwiek działalnością wykonywaną w biurach znajdujących się w Stanach Zjednoczonych albo innym państwie, terytorium lub jurysdykcji, w którym obowiązuje prawo amerykańskie (stanowe lub federalne).
18. Jurysdykcja Stanów Zjednoczonych
postępowaniem prawnym prowadzonym przed sądem w Stanach Zjednoczonych albo jakimkolwiek państwie, terytorium lub jurysdykcji, w których obowiązuje prawo amerykańskie (stanowe lub federalne), albo w których orzeczenie wydane w oparciu o takie prawo może być wykonywane w całości lub w części.
19. Wojna i Terroryzm
wojną, **Terroryzmem**, inwazją, działaniem wroga zewnętrznego, działaniami wojennymi lub do nich zbliżonymi (bez względu na to, czy wypowiedziano wojnę), wojną domową, rebelią, rewolucją, powstaniem, działaniem władzy wojskowej lub uzurpowanej.
20. Skażenie radioaktywne
promieniowaniem jonizującym lub zanieczyszczeniem przez paliwo jądrowe, lub jakiejkolwiek odpady jądrowe powstałe ze spalania paliwa jądrowego, bądź właściwościami radioaktywnymi, toksycznymi, wybuchowymi lub innymi niebezpiecznymi właściwościami jakiegokolwiek urządzenia jądrowego lub jego elementu.
21. Gwarancje, poręczenia, ubezpieczenia
jakimkolwiek roszczeniem opartym na lub związanym z udzielaniem przez **Ubezpieczonego** porad, pozyskiwaniem, nieudzieleniem porady, żądaniem lub udzielaniem gwarancji, poręczeń, lub jakichkolwiek ubezpieczeń.
22. Zwrot z inwestycji
jakimkolwiek roszczeniem opartym na lub związanym z zakładanym zyskiem, zwrotem z kapitału lub inwestycji lub innym przyrzeczonemu, gwarantowanemu lub oczekiwanemu zwrotem z inwestycji, w tym brakiem przyrzeczonego, gwarantowanego lub oczekiwanego zwrotu z inwestycji lub portfela inwestycyjnego, jak również jakimkolwiek nieosiągnięciem lub utratą wartości przez jakąkolwiek nieruchomość lub ruchomość.
23. Doradztwo finansowe lub inwestycyjne
jakimkolwiek roszczeniem opartym na lub związanym z udzielaniem porad finansowych lub inwestycyjnych.
24. Powiązane podmioty
Roszczeniem wniesionym przeciwko **Ubezpieczonemu** przez podmiot powiązany, dominujący, zależny, a także przez jakąkolwiek osobę lub podmiot posiadający interes finansowy w działalności **Ubezpieczonego**, chyba że takie roszczenie zostało pierwotnie wniesione przez niezależną osobę trzecią przeciwko podmiotowi powiązanemu, dominującemu lub zależnemu i wynika z usług świadczonych przez **Ubezpieczonego**.
25. Działalność architektoniczna, budowlana, zarządzanie projektami budowlanymi lub drogami
wykonywaniem jakichkolwiek czynności zawodowych architekta, projektanta, inżyniera budowlanego, managera projektu w procesie budowlanym, a także czynności związanych z zarządzaniem drogami.
26. Korzyści Ubezpieczonego

jakimkolwiek uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą lub inną szkodą w jakiejkolwiek nieruchomości lub innym aktywie, w związku z którą **Ubezpieczony** jest uprawniony do uzyskania jakiejkolwiek korzyści, ma w niej jakikolwiek interes ekonomiczny włączając w to, ale nie ograniczając do, utraty przychodów z tytułu leasingu, udziału w zysku lub z tytułu prawa własności.

27. Cyber

czynnościami w sposób zamierzony lub przypadkowy wykonywanymi przez **Ubezpieczonego** elektronicznie w ramach działalności zawodowych określonych w pozycji 4 **Polisy** (za wyjątkiem błędnej wysyłki lub nieprzekazania przez niego wiadomości elektronicznych lub jakichkolwiek innych dokumentów), włączając rozprzestrzenianie wirusów komputerowych, szkodliwych lub niepożądanych wiadomości e-mail oraz jakiejkolwiek naruszenie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

Czynności wykonywane elektronicznie oznaczają korzystanie z sieci elektronicznych, w tym Internetu lub sieci prywatnych, intranetu, ekstranetu, poczty elektronicznej, stron www lub podobnych mediów elektronicznych, w tym tych będących własnością lub znajdujących się pod kontrolą **Ubezpieczonego** lub jakiejkolwiek osoby, która działa na jego rzecz lub w jego imieniu. Czynności wykonywane elektronicznie nie obejmują sprzedaży wysyłkowej, telemarketingu lub podobnych operacji.

28. Sankcje

zapewnienie ochrony lub wypłata jakiegokolwiek świadczenia spowodowałaby zastosowanie względem **Ubezpieczyciela** sankcji, zakazu lub ograniczenia wynikającego z uchwał Organizacji Narodów Zjednoczonych, ustaw lub rozporządzeń obowiązujących w Unii Europejskiej, Wielkiej Brytanii lub Stanach Zjednoczonych Ameryki Północnej.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI UBEZPIECZYCIELA

Od odpowiedzialność **Ubezpieczyciela** z tytułu **Umowy ubezpieczenia** uzależniona jest od wykonania poniższych obowiązków:

1. Zgłoszenie **Roszczenia**

Ubezpieczony jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie powiadomić **Ubezpieczyciela**, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od otrzymania, jeżeli w **Okresie ubezpieczenia**:

- (a) przeciwko **Ubezpieczonemu** zostanie wniesione **Roszczenie** objęte zakresem **Umowy ubezpieczenia**,
- (b) **Ubezpieczony** otrzyma w formie ustnej lub pisemnej od jakiejkolwiek osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej powiadomienie o zamiarze zgłoszenia przeciwko niemu **Roszczenia** w związku z faktycznym lub rzekomym uchybieniem lub poważmie wiedzę o innych okolicznościach dających podstawę zgłoszenia **Roszczenia**,
- (c) **Ubezpieczony** otrzyma informację o wszczęciu lub zamiarze wszczęcia postępowania karnego, dyscyplinarnego lub administracyjnego w związku z uchybieniami w wykonywaniu czynności objętych zakresem **Umowy ubezpieczenia**.

W przypadku gdy **Ubezpieczony** przedstawi zawiadomienie zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w lit. (b) każde **Roszczenie** złożone w stosunku do **Ubezpieczonego** będzie uważane za zgłoszone w **Okresie ubezpieczenia**.

2. Uprzednia pisemna zgoda **Ubezpieczyciela**

Ubezpieczony nie ma prawa uznawać lub zaspokajać roszczeń, proponować ugody, składać przyrzeczeń ani zwalniać z odpowiedzialności innych osób bez uprzedniej pisemnej zgody **Ubezpieczyciela**. **Ubezpieczyciel** ma prawo (ale nie obowiązek) kontroli i uczestnictwa w obronie przed **Roszczeniem** oraz w jego rozliczeniu, a także wyznaczania pełnomocników reprezentujących **Ubezpieczonego**.

Ubezpieczony ma obowiązek w każdym czasie na własny koszt przekazywać **Ubezpieczycielowi** wszelkie żądane przez niego dokumenty i informacje oraz zapewnić mu niezbędną pomoc umożliwiającą prowadzenie postępowania wyjaśniającego lub obronę przed **Roszczeniem**.

3. Prawo regresu

Przysługujące **Ubezpieczonemu** prawo regresu przejdzie na **Ubezpieczyciela** do wysokości dokonanych wypłat w ramach **Umowy ubezpieczenia**, a **Ubezpieczony** (ani żadna osoba działająca na jego zlecenie lub w jego imieniu) nie będzie podejmował żadnych działań lub zaniechań mogących skutkować ograniczeniem praw **Ubezpieczyciela** z tytułu regresu. **Ubezpieczyciel** nie będzie dochodził roszczeń regresowych wobec obecnych lub byłych członków władz lub pracowników **Ubezpieczonego**, z wyjątkiem skutków ich umyślnych, oszukańczych, nieuczciwych lub przestępczych działań lub zaniechań. **Ubezpieczony** ma obowiązek zabezpieczenia przysługującego mu prawa regresu wobec osób trzecich i udzielenia wszelkiej niezbędnej pomocy **Ubezpieczycielowi** w dochodzeniu roszczeń regresowych.

Ponadto odpowiedzialność **Ubezpieczyciela** oparta jest na poniższych zasadach:

4. Ugoda

Ubezpieczyciel nie może zawrzeć ugody w sprawie **Roszczenia** bez zgody Ubezpieczającego. Jeżeli Ubezpieczający odmawia akceptacji rozstrzygnięcia zalecanego przez **Ubezpieczyciela** lub jego przedstawiciela i decyduje się kwestionować lub prowadzić obronę przed **Roszczeniem**, odpowiedzialność **Ubezpieczyciela** z tytułu takiego **Roszczenia**, **Kosztów obrony** i innych świadczeń z **Umowy ubezpieczenia** nie przekroczy kwoty, która mogłaby zakończyć to postępowanie w dniu odmowy akceptacji propozycji **Ubezpieczyciela**.

5. Inne ubezpieczenie

Świadczenia z tytułu **Umowy ubezpieczenia** są należne w zakresie w jakim przewyższają wszelkie inne ważne i wymagalne świadczenia z tytułu innych umów ubezpieczenia i nie są należne w ich zastępstwie.

6. Zmiany umowy

Oświadczenia wobec **Ubezpieczyciela** lub jego wiedza o jakichkolwiek okolicznościach nie powoduje uchylenia lub zmiany zakresu ochrony ubezpieczeniowej udzielonej na podstawie niniejszej **Umowy ubezpieczenia**, ani nie ogranicza praw **Ubezpieczyciela** na podstawie niniejszej **Umowy ubezpieczenia**, chyba że takie zmiany zostały uzgodnione przez strony **Umowy ubezpieczenia** na podstawie pisemnego aneksu wystawionego w imieniu **Ubezpieczyciela**.

7. Oświadczenia

Odpowiedzialność **Ubezpieczyciela** uzależniona jest od wygenerowania **Wniosku** w systemie transakcyjnym udostępnianym przez **Ubezpieczyciela**.

8. Istotne informacje

Ubezpieczony w **Okresie ubezpieczenia** ma obowiązek powiadomić w najbliższym możliwym terminie o jakichkolwiek istotnych zmianach okoliczności opisanych we **Wniosku**. W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa **Roszczenia**, każda ze stron **Umowy ubezpieczenia** może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego **Okresu ubezpieczenia**. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

9. Spory

Ubezpieczyciel dokłada wszelkich starań, aby zagwarantować **Ubezpieczonemu** najwyższy standard obsługi. W przypadku ewentualnych odwołań, skarg lub zażaleń, niezależnie od przysługującego im prawa do wystąpienia na drogę sądową, mogą oni kierować je pisemnie do Zarządu Leadenhall Insurance S.A., ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa. Jeżeli nie dojdzie do rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, powództwo o roszczenia wynikające z **Umowy ubezpieczenia** można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej, albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby **Ubezpieczonego**.

10. Zmiana wysokości składki

W przypadku gdy składka z tytułu **Umowy ubezpieczenia** jest kalkulowana w oparciu o dane szacunkowe przedstawione przez **Ubezpieczonego**, zachowa on dokładną ewidencję zawierającą wszelkie odnoszące się do sprawy

informacje i umożliwi **Ubezpieczycielowi** lub jego przedstawicielowi przeprowadzenie w dowolnym momencie jej kontroli. **Ubezpieczony** dostarczy w ciągu jednego miesiąca od daty upływu **Okresu ubezpieczenia** wszelkie informacje, których wymagać może **Ubezpieczyciel**. Składka za ten okres zostanie wówczas skorygowana, a różnica zapłacona przez **Ubezpieczonego** lub mu zwrócona pod warunkiem, że składka za jakikolwiek **Okres ubezpieczenia** nie będzie mniejsza niż składka minimalna określona w pozycji 9 **Polisy** lub mniejsza niż składka proporcjonalna w przypadku, gdy **Umowa ubezpieczenia** zostanie rozwiązana przed upływem **Okresu ubezpieczenia**.

11. Wytudzenie

Jeżeli jakiegokolwiek **Roszczenie** będzie stanowiło próbę wytudzenia lub oszustwa wówczas jakiegokolwiek wypłacone na podstawie **Umowy ubezpieczenia** kwoty podlegają zwrotowi na rzecz **Ubezpieczyciela**.

§ 8

ZAWARCIE I ROZWIĄZANIE UMOWY UBEZPIECZENIA ORAZ PŁATNOŚĆ SKŁADKI

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od godziny 00:01 dnia oznaczonego w **Polisie** jako początek **Okresu ubezpieczenia**.
2. Jeżeli termin płatności składki lub jej pierwszej raty został wyznaczony przed rozpoczęciem **Okresu ubezpieczenia**, a składka lub jej pierwsza rata nie została opłacona, to ochrona ubezpieczeniowa nie rozpoczyna się, a **Umowa ubezpieczenia** ulega automatycznemu rozwiązaniu z upływem 14 dni od wyznaczonego terminu płatności. Jeżeli **Ubezpieczający** opłacił składkę lub jej pierwszą ratę przed upływem czternastodniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, to ochrona rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki.
3. Jeżeli **Umowa ubezpieczenia** jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, **Ubezpieczający** ma prawo odstąpienia od **Umowy ubezpieczenia** w terminie 30 dni, a w przypadku, gdy **Ubezpieczający** jest przedsiębiorcą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. **Ubezpieczyciel** ma prawo rozwiązać **Umowę ubezpieczenia** ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli **Ubezpieczający** nie dostarczy **Wniosku** w terminie dziesięciu dni od daty rozpoczęcia **Okresu ubezpieczenia**.
5. Jeżeli **Ubezpieczyciel** ponosi odpowiedzialność przed zaplaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została opłacona w terminie określonym w **Umowie ubezpieczenia**, **Ubezpieczyciel** ma prawo do wypowiedzenia **Umowy ubezpieczenia** ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku braku takiego wypowiedzenia ochrona wygasa z końcem okresu, za który przypadła niezapłacona składka.
6. Nieopłacenie kolejnej raty składki w terminie określonym w **Umowie ubezpieczenia** uprawnia **Ubezpieczyciela** do wezwania **Ubezpieczającego** do zapłaty składki oraz wyznaczenia dodatkowego terminu na dokonanie płatności. Nieopłacenie kolejnej raty składki w dodatkowym terminie wskazanym w wezwaniu skutkuje ustaniem odpowiedzialności **Ubezpieczyciela**.
7. Za zapłatę składki lub jej raty uznaje się zapłatę pełnej kwoty ustalonej w **Umowie ubezpieczenia**.
8. Za dzień płatności uznaje się datę skutecznej dyspozycji przelewu bankowego, datę stempla pocztowego na przekazie pocztowym lub dowodzie wpłaty, albo datę autoryzacji płatności on-line.
9. W każdym przypadku rozwiązania **Umowy ubezpieczenia** przed terminem **Ubezpieczyciel** ma prawo dochodzić zapłaty składki za okres faktycznie udzielonej ochrony ubezpieczeniowej.
10. **Ubezpieczyciel** ma prawo (z którego nie ma obowiązku skorzystać) do złożenia przed datą końca **Okresu ubezpieczenia** oferty kontynuacji **Umowy ubezpieczenia**. Dla tej kontynuacji **Ubezpieczyciel** może zaproponować warunki odmienne od tych z **Umowy ubezpieczenia** (włączając wysokość składki). Jeżeli **Ubezpieczający** lub **Ubezpieczony** zamierzają odnowić **Polisę**, powinni zwrócić się do swojego pośrednika ubezpieczeniowego, który doprowadził do zawarcia **Umowy ubezpieczenia**.

§ 9

ROZPATRYWANIE REKLAMACJI

1. Reklamacje (skargi, zażalenia) zawierające zastrzeżenia dotyczące usług świadczonych przez **Ubezpieczyciela** lub Leadenhall Insurance S.A. można składać:
 - a) pisemnie do zarządu Leadenhall Insurance S.A. na adres: ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa,
 - b) telefonicznie albo osobiście do protokołu w siedzibie Leadenhall Insurance S.A.,
 - c) elektronicznie na adres kontakt@leadenhall.com
2. Odpowiedź **Ubezpieczyciela** lub Leadenhall Insurance S.A. na reklamację zostanie udzielona w formie pisemnej albo pocztą elektroniczną, jeżeli osoba składająca reklamację złoży wniosek o udzielenie odpowiedzi w tej formie. Dodatkowo na wniosek osoby składającej reklamację Leadenhall Insurance S.A. działając we własnym imieniu lub w imieniu **Ubezpieczyciela** potwierdza pisemnie lub w inny uzgodniony sposób fakt jej złożenia w terminie 5 dni roboczych od daty wpływu reklamacji.
3. Leadenhall Insurance S.A. działając we własnym imieniu lub w imieniu **Ubezpieczyciela** udzieli odpowiedzi na reklamację bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji i udzielenie odpowiedzi w terminie 30 dni, Leadenhall Insurance S.A. wyśle w tym terminie informację, dlaczego reklamacja nie mogła zostać rozpatrzona. W takim przypadku odpowiedź na reklamację zostanie udzielona nie później niż w terminie 60 dni od dnia jej otrzymania.
4. Jeżeli odpowiedź na reklamację nie będzie satysfakcjonująca albo nie zostanie udzielona we wskazanym powyżej terminie możliwe jest jej skierowanie do Rzecznika Finansowego na adres:

Biuro Rzecznika Finansowego
Ul. Nowogrodzka 47A, 00-695 Warszawa
Tel. +48 22 333 73 26
E-mail: biuro@rf.gov.pl
5. Wskazany tryb rozpatrywania reklamacji nie ogranicza ani nie wpływa na uprawnienia **Ubezpieczającego**, **Ubezpieczonego** lub innych osób mających tytuł prawny wynikające z przepisów prawa.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Informacje, w tym dane osobowe, przekazywane **Ubezpieczycielowi**, a dotyczące Ubezpieczającego, będą przetwarzane przez **Ubezpieczyciela** wyłącznie dla celów zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej, przy czym ustala się, że może to wymagać udostępnienia tych informacji osobom trzecim. Poprzez zawarcie **Umowy ubezpieczenia Ubezpieczający** wyraża zgodę na takie przekazywanie informacji. **Ubezpieczający** może w każdym czasie dokonywać zmian lub poprawek w treści przekazanych Leadenhall Insurance S.A. danych osobowych.
2. Żadna osoba nie będąca stroną **Umowy ubezpieczenia** lub **Ubezpieczonym** nie może powoływać się na jej postanowienia, chyba że wynika to z bezwzględnie obowiązujących przepisów właściwego prawa.
3. Jeżeli jakiegokolwiek roszczenie stanowić będzie próbę wyłudzenia świadczenia lub jakiegokolwiek bezprawne kroki zostaną podjęte przez **Ubezpieczającego**, **Ubezpieczonego** lub jakąkolwiek osobę działającą w ich imieniu w celu osiągnięcia korzyści z tytułu **Umowy ubezpieczenia**, ewentualnie uzyskane z tego tytułu kwoty będą podlegać zwrotowi.
4. Jeżeli nie dojdzie do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, powództwo o roszczenia wynikające z **Umowy ubezpieczenia** można wytoczyć albo według przepisów o właściwości ogólnej, albo przed sąd właściwy dla miejsca zamieszkania lub siedziby **Ubezpieczającego** lub **Ubezpieczonego**.

5. Cesja lub przelew wierzytelności z tytułu **Umowy ubezpieczenia** nie będą wiążące dla **Ubezpieczyciela** bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
6. W sprawach nieuregulowanych w **Umowie ubezpieczenia** mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej i inne właściwe przepisy polskiego prawa.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Klauzula LW302

W związku ze świadczeniem na rzecz Państwa ochrony ubezpieczeniowej, **Lloyd's Insurance Company S.A.** (dalej: „**Ubezpieczyciel**” lub „**administrator danych**”) przetwarza Państwa dane osobowe, w szczególności zaś je zbiera, utrwała, organizuje, przechowuje, pobiera, przegląda i wykorzystuje do celów wskazanych w niniejszej informacji.

Poniżej, chcielibyśmy Państwa poinformować o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Informacje ogólne

Poniższe zasady mają zastosowanie począwszy od 25 maja 2018 roku, wraz z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych „**RODO**”).

Pytania i wnioski dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych przez Ubezpieczyciela, a także przysługujących Państwu uprawnień, prosimy kierować do Ubezpieczyciela będącego administratorem danych lub **inspektora ochrony danych** wyznaczonego przez administratora danych.

2. Administrator danych

Administratorem danych osobowych jest Lloyd's Insurance Company S.A., Bastion Tower, Place du Champ de Mars 5, 1050, Bruksela, Belgia.

3. Dane kontaktowe administratora danych

Z administratorem danych można skontaktować się w następujący sposób:

W Belgii:

Lloyd's Insurance Company S.A., Bastion Tower, Place du Champ de Mars 5, 1050, Bruksela, Belgia.

W Polsce:

- pisemnie pod adresem:
Leadenhall Insurance, ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa
- poprzez formularz kontaktowy pod adresem:
<https://www.leadenhall.pl/klienci/kontakt.html>
- Drogą elektroniczną pod adresem email: kontakt@leadenhall.pl
- Telefonicznie pod numerem telefonu: +48 (22) 602 23 30

4. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych

Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest pod adresem e-mail:

daneosobowe@leadenhall.pl

5. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych

Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w celu:

Lp.	Cel przetwarzania	Podstawa prawna przetwarzania
1.	Zawarcie i wykonanie umowy ubezpieczenia, w tym dokonanie oceny ryzyka ubezpieczeniowego i obliczenie wysokości składki	Podstawę prawną przetwarzania stanowi niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonywania umowy
2.	Ocena ryzyka ubezpieczeniowego w sposób zautomatyzowany w celu profilowania klientów przed zawarciem umowy	Podstawę prawną przetwarzania stanowi niezbędność przetwarzania danych do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Ubezpieczycielu
3.	Wypełnienie przez Ubezpieczyciela obowiązków związanych przeciwdziałaniem praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu	Podstawę prawną przetwarzania stanowi niezbędność przetwarzania danych do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Ubezpieczycielu
4.	Wypełnienie przez Ubezpieczyciela obowiązków związanych z raportowaniem obowiązków wynikających z umowy pomiędzy rządem Rzeczypospolitej Polskiej a rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (tzw. FATCA) oraz z przepisów o automatycznej wymianie informacji podatkowych z innymi państwami	Podstawę prawną przetwarzania stanowi niezbędność przetwarzania danych do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Ubezpieczycielu
5.	W celu rozpatrywania roszczeń związanych z zawartą z Państwem umową ubezpieczenia	Podstawę prawną przetwarzania stanowi niezbędność przetwarzania danych do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Ubezpieczycielu
6.	W celu podejmowania czynności w związku z przeciwdziałaniem przestępstwom ubezpieczeniowym	Podstawę prawną przetwarzania stanowi niezbędność przetwarzania danych do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora
7.	Reasekuracja ryzyk ubezpieczeniowych	Podstawę prawną przetwarzania stanowi niezbędność przetwarzania danych do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora; uzasadnionym interesem administratora jest redystrybucja ryzyka ubezpieczeniowego związanego z zawartą umową ubezpieczenia

8.	W celu wypełnienia obowiązków związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzeniem i przechowywaniem ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg rachunkowych oraz przechowywaniem dowodów księgowych	Podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Ubezpieczycielu wynikającego z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości)
9.	W przypadku, gdy występują Państwo w imieniu innego podmiotu, Ubezpieczyciel będzie przetwarzał Państwa dane osobowe również w celu zapewnienia właściwej reprezentacji i zagwarantowania odpowiedzialności za zobowiązania tego podmiotu	Podstawą prawną przetwarzania danych stanowi prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych

6. Rodzaje przetwarzanych danych osobowych

Mając na uwadze powyższe cele, przetwarzamy następujące Państwa dane osobowe:

- **dane identyfikacyjne** (np. imię i nazwisko, Pesel, miejsce i data urodzenia, płeć);
- **dane kontaktowe** (np. adres pocztowy i adres e-mail, numer telefonu);
- **informacje dotyczące zawodu i poziomu dochodów.**

7. Obowiązek podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, lecz jest niezbędne do zawarcia i wykonywania umowy ubezpieczenia.

Niepodanie wszystkich wymaganych danych osobowych może stanowić przeszkodę do zawarcia lub wykonania umowy ubezpieczenia.

Zakres niezbędnych danych osobowych wynika z przepisów prawa lub jest uzasadniony celem przetwarzania określonym w pkt 5 powyżej.

8. Informacje o odbiorcach Państwa danych osobowych

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych w celach wskazanych w punkcie 5 Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:

- (a) **organom władzy publicznej** oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa, w tym w szczególności Komisji Nadzoru Finansowego, Rzecznikowi Finansowemu, Ubezpieczeniowemu Funduszowi Gwarancyjnemu i innym uprawnionym organom,
- (b) **pośrednikom ubezpieczeniowym**, w tym brokerom i agentom ubezpieczeniowym Ubezpieczyciela, w tym agentowi Leadenhall Insurance S.A. w celach związanych z zawieraniem, administracją i wykonywaniem umów ubezpieczenia,
- (c) **reasekuratorom**,
- (d) **podmiotom przetwarzającym dane w celu dochodzenia lub zabezpieczenia wierzytelności, lub w celu przeciwdziałania przestępczości ubezpieczeniowej**,

- (e) **podmiotom świadczącym usługi techniczne**, w tym obsługującym korespondencję, archiwizującym dokumenty, zajmującym się rozwijaniem i utrzymywaniem systemów informatycznych i serwisów internetowych,
- (f) **lekarzom i placówkom medycznym** w związku z rozpatrywaniem roszczeń z umowy ubezpieczenia,
- (g) podmiotom zajmującym się **autoryzacją podpisu składanego elektronicznie**,
- (h) niektórym **osobom wykonującym regulowane zawody**, takim jak prawnicy, notariusze lub audytorzy.

- w każdym przypadku określonym w pkt. (b) - (g) powyżej, podmioty powyższe przetwarzają dane na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniem administratora.

9. Okres przechowywania danych

- (a) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy, a następnie do chwili przedawnienia roszczeń z tytułu umowy ubezpieczenia lub wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa lub prawnie usprawiedliwionego interesu Ubezpieczyciela.
- (b) W szczególności powyższe dotyczy obowiązku przechowywania dokumentów księgowych dotyczących umowy ubezpieczenia, obowiązku przechowywania wynikającego z przepisów o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, przepisów wypełnianiu międzynarodowych obowiązków podatkowych oraz wdrożenia ustawodawstwa FATCA, oraz przepisów o automatycznej wymianie informacji podatkowych z innymi państwami.
- (c) W każdym wypadku Ubezpieczyciel zaprzestanie przetwarzania dane wykorzystywanych do celów zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym do profilowania jeżeli zgłosi Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych w tych celach.

10. Prawa osoby, której dane dotyczą

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przysługują Panu/Pani następujące prawa:

Lp.	Uprawnienie	Opis
1.	Prawo dostępu	Może Pan/Pani uzyskać informacje związane z przetwarzaniem swoich danych osobowych oraz kopię takich danych osobowych
2.	Prawo do poprawiania	Jeżeli uważa Pan/Pani, że dane osobowe są niedokładne lub niekompletne, może Pan/Pani domagać się wprowadzenia odpowiednich zmian do swoich danych osobowych
3.	Prawo do usunięcia	Może Pan/Pani zażądać usunięcia swoich danych osobowych w zakresie dozwolonym przez prawo
4.	Prawo do ograniczenia	Może Pan/Pani poprosić o ograniczenie przetwarzania swoich danych osobowych
5.	Prawo sprzeciwu	Może Pan/Pani sprzeciwić się przetwarzaniu swoich danych osobowych z przyczyn związanych z Pana/Pani sytuacją

6.	Prawo zakwestionowania zautomatyzowanego przetwarzania	W zakresie zautomatyzowanego przetwarzania danych, ma Pan/Pani prawo do uzyskania interwencji ludzkiej ze strony Ubezpieczyciela, wyrażenia własnego stanowiska i do zakwestionowania decyzji opartej na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych
7.	Prawo do cofnięcia zgody	W zakresie, w jakim podstawa przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem
8.	Prawo do przenoszenia	W zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy ubezpieczenia lub przetwarzane na podstawie zgody – przysługuje Pani/Panu także prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. do otrzymania od Ubezpieczyciela Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie knadającym się do odczytu maszynowego. Może Pani/Pan przesać te dane innemu administratorowi danych
9.	Prawo do wniesienia skargi	Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego kompetentnego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. do polskiego organu nadzorczego (<i>Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych</i>) lub organu nadzorczego innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej, właściwego ze względu na miejsce zwykłego pobytu lub pracy osoby, której dane dotyczą lub ze względu na miejsce domniemanego naruszenia

W celu skorzystania z powyższych praw prosimy skontaktować się z Ubezpieczycielem lub z inspektorem ochrony danych, zgodnie z danymi kontaktowymi wskazanymi w pkt. 3 i 4 powyżej.

11. Przekazywanie danych poza EOG

Pani/Pana dane osobowe nie są przekazywane do odbiorców znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

12. Zautomatyzowane przetwarzanie Państwa danych osobowych

- W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, decyzje dotyczące Pani/Pana mogą zostać podejmowane w sposób zautomatyzowany (bez wpływu człowieka).
- Decyzje te będą dotyczyły oceny ryzyka ubezpieczeniowego i wysokości składki ubezpieczeniowej. Na podstawie automatycznej oceny ryzyka ubezpieczeniowego będzie wyliczona wysokość składki ubezpieczeniowej.
- Decyzje będą podejmowane na podstawie podanych informacji i danych uzyskanych na etapie zawierania umowy ubezpieczenia.
- W związku ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji dotyczących wysokości składki ubezpieczeniowej, ma Pani/Pan prawo do zakwestionowania tej decyzji, do wyrażenia własnego stanowiska lub do uzyskania interwencji człowieka (tj. przeanalizowania danych i podjęcia decyzji przez człowieka).

Ubezpieczenie OC zawodowe zarządcy nieruchomości

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Lloyd's Insurance Company S.A., Bastion Tower, Place du Champ de Mars 5, 1050, Bruksela, Belgia

Produkt: Ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy ubezpieczenia zawarte są w warunkach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości oznaczonych symbolem LW023/PI/RE/PL/7.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie OC zarządców nieruchomości to obowiązkowe i dobrowolne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej klasyfikowane w Dziale II, grupy 13 (odpowiedzialność cywilna).



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

Stosownie do wybranego wariantu umowy przedmiotem ubezpieczenia może być:

- ✓ Sekcja 1, czyli odpowiedzialność cywilna z tytułu zarządzania nieruchomościami (ubezpieczenie obowiązkowe) – ubezpieczenie obowiązkowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dn. 26.04.2019.
- ✓ Sekcja 2, czyli nadwyżkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu zarządzania nieruchomościami z rozszerzeniami o dodatkowe ubezpieczenie kosztów obrony, naruszenia poufności, zniesławienia lub znieważenia, odpowiedzialności w ramach wspólnego przedsięwzięcia, utraty dokumentów, koszty postępowań karno-skarbowych, karnych i administracyjnych w związku z roszczeniem klienta.
- ✓ Sekcja 3, czyli ubezpieczenie OC i kosztów postępowań administracyjnych z tytułu szkód cyber i naruszenia przepisów RODO.
- ✓ Sumy ubezpieczenia są każdorazowo wskazane w Polisie.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Ubezpieczenie obowiązuje na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego przez 24 godziny na dobę.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Ubezpieczony jest obowiązany między innymi do:

- ✓ weryfikacji prawdziwości oświadczeń składanych przed zawarciem ubezpieczenia i podpisania wniosku o ubezpieczenie oraz opłacenia składki w terminie i w sposób wskazany w polisie,
- ✓ wskazania we wniosku zgodnie z prawdą wartości osiągniętych przychodów z tytułu działalności oraz informacji o ewentualnych roszczeniach z tytułu działalności zawodowej w przeszłości,
- ✓ współpraca z ubezpieczycielem w przypadku zgłoszenia szkody podlegającej likwidacji na podstawie polisy OC zawodowej
- ✓ powiadomienie ubezpieczyciela o objęciu umową ubezpieczenia roszczeniu skierowanym przeciwko Ubezpieczonemu, zamiarze zgłoszenia roszczenia lub o wszczęciu lub zamiarze wszczęcia postępowania karnego, dyscyplinarnego lub administracyjnego – w terminie 14 dni od otrzymania



Jak i kiedy należy opłacać składki?

- ✓ Składkę należy opłacić w terminie i na rachunek bankowy wskazany w otrzymanym dokumencie polisy lub noty pokrycia (jeżeli została przekazana zanim wystawiono polisę). W tytule przelewu należy wpisać numer polisy). W tytule przelewu należy wpisać numer polisy.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- ✓ Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się z pierwszym dniem okresu ubezpieczenia wskazanego w polisie pod warunkiem terminowego opłacenia składki (lub jej pierwszej raty).
- ✓ Ochrona ubezpieczeniowa wygasa:
 - z dniem końca okresu ubezpieczenia wskazanego w polisie, z zastrzeżeniem Sekcji 1.
 - wyczerpania sumy ubezpieczenia,
 - z chwilą wypowiedzenia przez ubezpieczyciela w razie niedostarczenia podpisanego wniosku o ubezpieczenie,
 - z dniem odstąpienia od umowy ubezpieczenia.



Jak rozwiązać umowę?

- ✓ Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od niej w terminie trzydziestu dni, a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie siedmiu dni, od dnia zawarcia umowy. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy należy przestać listem poleconym lub

dostarczyć za potwierdzeniem odbioru na adres: Leadenhall Polska S.A., ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa

- ✓ Konsument, który zawarł umowę ubezpieczenia na odległość, może od niej odstąpić bez podania przyczyn, składając oświadczenie na piśmie w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy lub od dnia potwierdzenia informacji, o których mowa w art. 39 ustawy o prawach konsumenta, jeżeli jest to termin późniejszy. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem oświadczenie zostało wysłane. W przypadku odstąpienia od umowy ubezpieczenia konsument zobowiązany jest do poniesienia kosztu składki za okres, w którym zakład ubezpieczeń udzielał ochrony ubezpieczeniowej



Czego nie obejmuje ubezpieczenie (Sekcje 2-3)?

- ✗ wypłat ponad limit kwotowy (suma ubezpieczenia) – określony jest w polisie w odniesieniu do każdej z sekcji,
- ✗ Sekcja 1 – zdarzeń, które nastąpiły przed rozpoczęciem lub po zakończeniu okresu ubezpieczenia, ochrona ograniczona do zdarzeń powodujących szkodę, które miały miejsce w tym okresie
- ✗ Sekcja 2-3 okres ubezpieczenia i data retroaktywna – ochrona ograniczona do roszczeń zgłoszonych w okresie ubezpieczenia z tytułu zdarzeń, które miały miejsce po dacie retroaktywnej (jeżeli została zastrzeżona



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za:

- roszczenia związane z okolicznościami znanymi ubezpieczonemu przed początkiem okresu ubezpieczenia,
- roszczenia związane z udzielaniem porad finansowych lub inwestycyjnych,
- roszczenia związane z niezyskaniem zakładanego zysku przez klienta, zwrotem z kapitału lub inwestycji lub portfela inwestycyjnego,
- roszczenia związane z udzielaniem przez ubezpieczonego doradztwa w zakresie gwarancji, poręczeń lub ubezpieczeń,
- roszczenia wniesione przeciwko ubezpieczonemu przez podmiot powiązany, dominujący, zależny, chyba że takie roszczenie zostało pierwotnie wniesione przez niezależną osobę trzecią przeciwko podmiotowi powiązanemu, dominującemu lub zależnemu oraz odpowiedzialność wzajemna między ubezpieczonymi,
- roszczenia związane z jakimkolwiek oszustwem, nieuczciwością lub przestępczym działaniem lub zaniechaniem,
- roszczenia związane z zarządkiem komisarycznym, niewypłacalnością, upadłością lub bankrutem ubezpieczonego, a także odpowiedzialnością członków władz lub zarządzaniem innym podmiotem,
- roszczenia pokryte inną umową ubezpieczenia zawartą przez ubezpieczonego,
- roszczenia z tytułu odpowiedzialności przyjętej przez ubezpieczonego w zakresie przekraczającym ustawowy zakres określony przepisami prawa,
- działalność prowadzona w Stanach Zjednoczonych lub odpowiedzialność na skutek prowadzonych tam postępowań lub odpowiedzialność ponoszona zgodnie z tamtejszym prawem,
- roszczenia związane z produkcją, posiadaniem nieruchomości lub pojazdów, zanieczyszczeń, skażeniem radioaktywnym, wojną i terroryzmem, odpowiedzialnością pracodawcy i odpowiedzialnością karną,
- roszczeń z tytułu szkód cyber, chyba że są pokryte sekcją 3 polisy,
- roszczenia, co do których ubezpieczony rzekł się prawa regresu bez zgody ubezpieczyciela.

Faktura nr OD PI 2026/05/660

SPRZEDAWCA: Leadenhall Insurance S.A.
ADRES: ul. Domaniewska 42, 02-672 Warszawa
NIP: 5213544608

NABYWCA: EASY RENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ADRES: Władysława Pniewskiego 2/1, 80-246 Gdańsk
NIP: 5842739139

DATA WYSTAWIENIA: 2026-05-22

DATA SPRZEDAŻY: 2026-05-22

TERMIN PŁATNOŚCI: zgodnie z terminem płatności wskazanym w dokumencie polisy nr LHC3173042

SPOSÓB PŁATNOŚCI: Przelew

BANK: Alior Bank BIC/SWIFT: ALBPPLPW

NUMER KONTA: 82 2490 1028 3564 0051 5600 2740

Nazwa usługi	Ilość	Cena netto	Wartość netto	Stawka VAT	Kwota VAT	Wartość brutto
Opłata dystrybucyjna za usługi pośrednictwa ubezpieczeniowego za polisę nr LHC3173042	1	131,00 zł	131,00 zł	zw.	0,00 zł	131,00 zł

RAZEM DO ZAPŁATY: 131,00 zł

ZAPŁACONO: 0,00 zł

POZOSTAŁO DO ZAPŁATY: 131,00 zł

SŁOWNIE: sto trzydzieści jeden złotych zero groszy

UWAGI: zwolnione z VAT na podstawie art 43 ust.1 pkt 37 ustawy VAT